

**ZARZĄD POWIATU W BIŁGORAJU
W UZGODNIENIU Z DYREKTOREM SAMODZIELNEGO
PUBLICZNEGO ZESPOŁU OPIEKI ZDROWOTNEJ
W BIŁGORAJU**

ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości oraz sprzętu medycznego i wyposażenia Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Biłgoraju na okres 25 lat wraz z prowadzeniem zadań związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych na terenie Powiatu Biłgorajskiego.

**PODSTAWĄ PRAWNĄ DO WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA
PRZETARGOWEGO JEST:**

- 1/ Ustawa z dnia 30 sierpnia 1991 roku o zakładach opieki zdrowotnej / tekst jednolity w Dz.U. z 2007 roku, Nr 14, poz.89 z późn. zm./,**
- 2/ Ustawa z dnia 27 sierpnia 2004 roku o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych /Dz.U. z 2008 roku Nr 164, poz.1027 z późn. zm. /,**
- 3/ Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny /Dz.U.N r 16, poz.93 z późn. zm./**
- 4/ Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz.2603 z późn. zm. /,**
- 5/ Ustawa z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym /Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz.1592 z późn. zm. /,**
- 6/ Uchwały:**
 - a/ Nr XVI/168/2008 Rady Powiatu w Biłgoraju z dnia 24 kwietnia 2008 roku w sprawie zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie aktywów trwałych przez SP ZOZ w Biłgoraju,**
 - b/ Nr XXVIII/260/2009 Rady Powiatu w Biłgoraju z dnia 4 sierpnia 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości Powiatu Biłgorajskiego w dzierżawę ,**
 - c/ Nr 102/2009 Zarządu Powiatu w Biłgoraju z dnia 27 sierpnia 2009 roku w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**
 - d/ Nr 141/2009 Zarządu Powiatu w Biłgoraju z dnia 30 listopada 2009 roku w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości oraz sprzętu medycznego i wyposażenia Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Biłgoraju wraz z prowadzeniem zadań związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych na terenie Powiatu Biłgorajskiego, w drodze pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego, ustalenia czynszu dzierżawnego, wadium, ogłoszenia przetargu**

I WARUNKI PRZETARGU

I.Opis przedmiotu przetargu:

Wydzierżawienie na okres 25 lat na rzecz wybranego w wyniku przetargu Oferenta, nieruchomości, sprzętu medycznego i wyposażenia, przewidzianego do likwidacji Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Biłgoraju, przeznaczonych do prowadzenia działalności związanej z udzielaniem świadczeń zdrowotnych na terenie Powiatu Biłgorajskiego pod warunkiem:

I.1. Kontynuacji udzielania przez Oferenta świadczeń zdrowotnych w zakresie dotychczasowej działalności Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Biłgoraju oferowanych w sposób ciągły, nieprzerwany z zachowaniem co najmniej dotychczasowego zakresu, rozmiaru, profilu, jakości, dostępności i warunków udzielania oraz kontynuacji pełnionych i wykonywanych przez Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Biłgoraju zadań wynikających z wojewódzkich planów związanych z ratownictwem medycznym, obroną cywilną, działań na wypadek wystąpienia epidemii, przygotowań publicznej i niepublicznej służby zdrowia Województwa Lubelskiego na potrzeby obronne państwa oraz ewentualnie innych zadań obejmujących ten przedmiot - w zakresie uzgodnionym z Powiatem Biłgorajskim.

I.2. Prowadzenia działalności medycznej w szczególności na rzecz osób objętych ubezpieczeniem na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 roku o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanej ze środków publicznych /Dz.U.z 2008 roku, Nr 164, poz.1027 z późn. zm./ lub innych przepisów gwarantujących osobom ubezpieczonym bezpłatne udzielenie świadczeń zdrowotnych w oparciu o umowy zawierane z Narodowym Funduszem Zdrowia lub inną tego rodzaju instytucją uprawnioną zgodnie z obowiązującym prawem do zawierania umów w ramach ubezpieczenia zdrowotnego.

I.3. Dostosowania budynków, budowli i pomieszczeń wchodzących w skład przedmiotu dzierżawy do wymogów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006 roku w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej /Dz.U. Nr 213, poz.1568 z późn. zm./, z uwzględnieniem Programu dostosowawczego SP ZOZ zaopiniowanego przez Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Lublinie – pismo znak: DNS-PEp.510/9/38/07 i znak: DNS-NZ.510/41/07 z dnia 22 sierpnia 2007 roku i przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Biłgoraju – pismo znak: ONS-PEp.511/24/07 i znak: ONS-NZ.511/22/07 z dnia 6 sierpnia 2007 roku /Program dostosowawczy / oraz do prowadzenia działań inwestycyjno-modernizacyjnych w odniesieniu do budynków, budowli, pomieszczeń i urządzeń wykorzystywanych dla udzielania świadczeń zdrowotnych zapewniających uzyskanie i zachowanie standardów zgodnych z obowiązującymi w dacie udzielania świadczeń przepisami prawa .

I.4. Przejęcia pracowników Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Biłgoraju w trybie art.23¹ Kodeksu Pracy według stanu na dzień tego przejęcia, w terminie do dnia poprzedzającego dzień rozpoczęcia przez wybranego w przetargu Oferenta działalności medycznej w miejsce Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w

Biłgoraju na podstawie umowy dzierżawy, której projekt stanowi **załącznik Nr 1** do niniejszego ogłoszenia oraz zapewnienia im pakietu socjalnego.

I.5. Nabycia sprzętu i materiałów jednorazowego użytku, leków znajdujących się w aptece i komórkach organizacyjnych SP ZOZ oraz zapasów magazynowych.

II. PRZEDMIOT DZIERŻAWY

II.1. Przedmiot dzierżawy składa się z:

II.2 Nieruchomości składających się z działek oznaczonych w/g księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:

1/

- a/ nr 82/1 ark.mapy 57 o pow. 534 m²
- b/ nr 81/1 ark.mapy 57 o pow. 522 m²
- c/ nr 79/1 ark.mapy 57 o pow. 238 m²
- d/ nr 77/1 ark.mapy 57 o pow. 675 m²
- e/ nr 73 ark.mapy 57 o pow. 647 m²
- f/ nr 72/1 ark.mapy 57 o pow. 648 m²
- g/ nr 71/1 ark.mapy 57 o pow. 630 m²
- h/ nr 80/1 ark.mapy 57 o pow. 245 m²
- i/ nr 78 ark.mapy 57 o pow. 722 m²
- j/ nr 68/4 ark.mapy 57 o pow. 8407 m²
- k/ nr 68/6 ark.mapy 57 o pow. 15131 m²

położonych w Biłgoraju w rejonie ulic: T. Kościuszki, M.C.Skłodowskiej, Dr. Pojaska i Armii Kraków, dla których w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Biłgoraju prowadzona jest księga wieczysta KW – 26239.

l/ nr 86 ark. mapy 57 o pow. 1292 m²
położonej przy ul. Marii Skłodowskiej Curie w Biłgoraju, dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Biłgoraju prowadzona jest księga wieczysta KW – 28999,

l/ nr 85/4 ark.mapy 57 o pow. 109 m²
m/ nr 83/4 ark.mapy 57 o pow. 255 m²
n/ nr 84/4 ark.mapy 57 o pow. 129 m²
położonych w Biłgoraju przy ul. T.Kościuszki, dla których prowadzona jest w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Biłgoraju księga wieczysta KW – 27480.

2/

a/ nr 20 ark. mapy 57 o pow. 1130 m²
b/ nr 21/1 ark. mapy 57 o pow. 501 m²
c/ nr 19/4 ark. mapy 57 o pow. 2688 m²
położonych w Biłgoraju przy ul. Armii Kraków, dla których w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Biłgoraju prowadzona jest księga wieczysta KW – 29566.

3/

a/ nr 1247/4 ark. mapy 22 o pow. 496 m²
położonej na terenie miasta Tarnogród przy ul.1 Maja , dla której w Sądzie Rejonowym
Wydział Ksiąg Wieczystych w Biłgoraju prowadzona jest księga wieczysta KW – 74120.

b/ nr 1245/1 ark. mapy 22 o pow. 3601 m²

c/ nr 1245/2 ark. mapy 22 o pow. 6112 m²

położonych na terenie miasta Tarnogród przy ul. Lubaczowskiej, dla których w Sądzie
Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Biłgoraju prowadzona jest księga wieczysta
KW – 55574.

II.3. Nieruchomości opisane w punkcie II.2.podpunkt 1/ lit. d/,e/,j/,k/,l/ zabudowane są budynkami :

a/ budynek bloku operacyjnego – kubatura 3717,00m³, pow. zabudowy 337,90 m², pow.
użytkowa 810,40 m² - **działka nr 68/6 ark.57,**

b/ budynek chirurgiczno-położniczy - kubatura 4701,00m³, pow. zabudowy 619,00 m²,
pow. użytkowa ogółem 846,42 m², pow. użytkowa chirurgii 476,38 m², pow. użytkowa
położnictwa 370,04 m² - **działka nr 68/6 ark.57,**

c/ budynek ginekologiczno-ortopedyczny - kubatura 3825,00m³, pow. zabudowy 435,61
m², pow. użytkowa 794,05 m² - **działka nr 68/6 ark.57,**

d/ budynek pawilonu zakaźnego - kubatura 9112,00m³, pow. zabudowy 913,50 m², pow.
użytkowa 1488,00 m² - **działka nr 68/4 ark.57,**

e/ budynek oddziału dziecięcego /poradni chirurgicznej, RUM/ - kubatura 1358,25m³,
pow. zabudowy 189,93 m², pow. użytkowa 320,00 m² - **działka nr 68/6 ark.57,**

f/ budynek administracji - kubatura 1098,68m³, pow. zabudowy 170,42 m², pow.
użytkowa 146,40 m² - **działka nr 68/6 ark.5;**

g/ budynek po laboratorium - kubatura 665,00m³, pow. użytkowa 134,00 m² - **działka
nr 68/6 ark.57,**

h/ budynek bakteriologii - pow. użytkowa 110,00 m² - **działka nr 68/6 ark.57,**

i/ budynek kuchni - kubatura 5911,00m³, pow. zabudowy 720,86 m², pow. użytkowa
906,40 m² - **działka nr 68/6 ark.57,**

j/ budynek po agregatorni - kubatura 162,91m³, pow. użytkowa 42,70 m² - **działka nr
68/6 ark.57,**

k/ budynek po stacji trafo - kubatura 91,00m³, pow. użytkowa 23,00 m² - **działka nr 68/6
ark.57,**

- l/ budynek kiosku handlowego- pow. użytkowa 39,40 m² - **działka nr 68/6 ark.57,**
- l/ budynek pralni - kubatura ogółem 7700,80m³, kubatura piwnic 3084,30 m³, kubatura parteru 4616,50 m³, pow. zabudowy 848,30 m², pow. użytkowa 1360,30 m² - na działkach **nr 68/6 ark.57 i nr 68/4 ark.57,**
- m/ budynek pawilonu łóżkowego-Budynek „B” - kubatura ogółem 10810,00m³, pow. zabudowy 677,00 m², pow. użytkowa 2595,00 m² w tym: łącznik przy budynku „B” – 159,40 m² i podjazd dla karetek przy budynku „B” – 54,60 m² - na działkach **nr 68/6 ark.57, nr 73 ark.57 i nr 77/1 ark.57,**
- n/ budynek pawilonu łóżkowego-Budynek „D” - kubatura 11528,00m³, pow. zabudowy 585,00 m², pow. użytkowa 2995,00 m² - na działkach **nr 68/6 ark.57, nr 86 ark.57 oraz na działce nr 68/1 ark.57 o pow. 0,0897 ha nie stanowiącej własności Powiatu Bilgorajskiego, a będącej w posiadaniu SP ZOZ Bilgoraj,**
- o/ budynek-łącznik przy budynku „B”- pow. użytkowa 159,40 m² - **działka nr 68/6 ark.57,**
- p/ budynek-łącznik przy budynkach „B” i „D” - kubatura 712,00m³, pow. zabudowy 136,30 m², pow. użytkowa 127,37 m² - **działka nr 68/6 ark.57,**
- r/ budynek magazynu TR /wojskowy/ - kubatura 460,00m³, pow. użytkowa 100,00 m² - **działka nr 68/4 ark.57 oraz na działce nr 68/1 ark.57 o pow. 0,0897 ha nie stanowiącej własności Powiatu Bilgorajskiego, a będącej w posiadaniu SP ZOZ Bilgoraj,**
- s/ budynek magazynu TR /mag. techn./ - kubatura 460,00m³, pow. użytkowa 100,00 m² - **działka nr 68/4 ark.57 oraz na działce nr 68/1 ark.57 o pow. 0,0897 ha nie stanowiącej własności Powiatu Bilgorajskiego, a będącej w posiadaniu SP ZOZ Bilgoraj,**
- t/ budynek prosektorium - pow. użytkowa 318,50 m² - **działka nr 68/4 ark.57 ,**
- u/ budynek - podjazd dla karetek przy budynku „B” - pow. użytk.54,60 m² - **działka nr 73 ark.57,**
- w/ budynek tymczasowej rozprężalni tlenu /przy budynku B /- kubatura 150,00m³, pow. użytkowa 50,00 m² - **działka nr 77/1 ark.57**

II.4. Nieruchomości opisane w punkcie II.2.podpunkt 2/ zabudowane są następującymi budynkami :

- a/ budynek agregatorni - kubatura 1673,00m³, pow. użytkowa 295,00 m² - **działka nr 19/4 ark.57 i nr 20 ark.57,**
- b/ budynek spalarni gazowej - pow. użytkowa 113,70 m² - **działka nr 19/4 ark.57,**

c/ budynek kotłowni - kubatura 2241,00m³, pow. użytkowa 503,00 m² - **działka nr 19/4 ark.57, nr 20 ark.57 i nr 21/1 ark.57,**

II.5. Nieruchomości opisane w punkcie II.2. podpunkt 3/ lit. b/,c/ zabudowane są następującymi budynkami :

a/ budynek główny szpitala – kubatura 8599,00m³, pow. użytkowa 2072,40 m² - **działka nr 1245/1 ark.22,**

b/ budynek kotłowni ze składnicą opału – pow. użytkowa 325,00 m² - **działka nr 1245/1 ark.22, i nr 1245/2 ark.22,**

c/ budynek stacji trafo - pow. użytkowa 42,00 m² **działka nr 1245/2 ark.22,**

d/ budynek portierni – kubatura 78,00 m³, pow. użytkowa 20,00 m² - **działka nr 1245/1 ark.22 i nr 1245/2 ark.22,**

e/ budynek garażu – pow. użytkowa 100,00 m² - **działka nr 1245/2 ark.22**

f/ budynek pralni - kubatura 1319,90 m³, pow. użytkowa 266,20 m², pow. zabudowy 306,25 m² - **działka nr 1245/1 ark.22 i nr 1245/2 ark.22,**

g/ budynek przedpogrzebowy – kubatura 755,00 m³, pow. użytkowa 85,60 m², pow. zabudowy 144,75 m² - **działka nr 1245/2 ark.22,**

h/ budynek gospodarczy nr 1 – pow. użytkowa 20,00 m² - **działka nr 1245/1 ark.22,**

i/ budynek gospodarczy nr 2– pow. użytkowa 201,93 m² - **działka nr 1245/1 ark.22,**

j/ budynek składu paliw - kubatura 20,50 m³, pow. zabudowy 8,75 m², pow. użytkowa 6,00 m² - **działka nr 1245/1 ark.22,**

k/ budynek śmietnika – pow. użytkowa 20,16 m² - **działka nr 1245/2 ark.22,**

Szkie graficzny nieruchomości wraz z usytuowanymi na nich budynkami stanowi **załącznik nr 3** do ogłoszenia.

II.6. Nieruchomości opisane w punkcie II.2. niniejszego ogłoszenia uzbrojone są w instalację: wodociagową , kanalizacyjną, elektryczną, telefoniczną, gazawą.

Na nieruchomościach znajdują się również budowle i urządzenia techniczne wymienione w **załączniku Nr 4** do niniejszego ogłoszenia.

II.7. Sprzętu medycznego i wyposażenia Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Bilgoraju, zgodnie z załącznikiem nr 2 do ogłoszenia z przeznaczeniem na kontynuowanie świadczeń zdrowotnych opisanych w punkcie I.1.

II.8. Przedmiot dzierżawy opisany w punktach II.2.,II.3.,II.4.,II.5.,II.6.,II.7. będzie dzierżawiony łącznie.

II.9. Nieruchomości opisane w punkcie II.2.,II.3.,II.4.,II.5.,II.6. stanowią w dacie niniejszego ogłoszenia przedmiot użytkowania przez SP ZOZ Biłgoraj, a ponadto są obciążone prawami na rzecz osób trzecich tj.:

1/ nieruchomości opisane w punkcie II.2.podpunkt 1/ lit. l/, m/, n/ - są obciążone na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą KW nr 65350 służebnością gruntową przejazdu i przechodu, wykonywaną pasem gruntu wchodzącym w skład działek oznaczonych numerami 83/4, 84/4, 85/4 ark. 57, stanowiących drogę wewnętrzną .

II.10.1/ Dla terenu obejmującego nieruchomości opisane w punkcie II.2.podpunkt 1/ i podpunkt 2/ niniejszego ogłoszenia brak jest obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraja uchwalonym Uchwałą Nr LIV/247/98 Rady Miejskiej w Biłgoraju z dnia 26 maja 1998 r. i zmienionego Uchwałą Nr XVII/106/03 Rady Miasta Biłgoraj z dnia 26 listopada 2003r. niżej wymienione nieruchomości położone są w obszarze oznaczonym:

- a/ działki o numerach 71/1, 72/1, 73, 77/1, 78, 79/1, 80/1, 81/1, 82/1, 83/4, 84/4, 85/4 – symbol M / zabudowa mieszkaniowa mieszana MW,MN i inne/,
- b/ działki o numerach 68/4, 68/6, 86 – symbol U /usługi pozacentralne większe/,
- c/ działki o numerach 20, 21/1 – symbol ZP /zieleń parkowa/,
- d/ działka o numerze 19/4 – częściowo symbol U /usługi pozacentralne większe/ i częściowo symbol ZP /zieleń parkowa/,

2/ Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnogród zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/159/05 Rady Miejskiej w Tarnogrodzie z dnia 30 sierpnia 2005r. /Dz.Urz.woj. lubelskiego Nr 215 z 16 listopada 2005r./ nieruchomość opisana w punkcie II.2. podpunkt 3/ lit.a/ tj. działka nr 1247/4 ark. 22 położona jest w terenie oznaczonym symbolem A 45 U – tereny usług komercyjnych z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła nieuciążliwego. Natomiast nieruchomości opisane w punkcie II.2. podpunkt 3/ lit.b/ i c/ tj. działki nr 1245/1 i nr 1245/2 ark.22 w części położone są w terenie oznaczonym symbolem A 46 UZ – tereny usług ochrony zdrowia, natomiast w pozostałej części położone są w terenie oznaczonym symbolem A60 ZP – tereny zieleni urządzonej - rekreacyjnej, wypoczynkowej .

II.11. Przedmiot dzierżawy nie obejmuje:

1/ nieruchomości oznaczonej jako działka nr 23 ark.49 o pow.2886 m² położonej przy ul. 3-go Maja w Biłgoraju /KW - 3355/ zabudowanej budynkiem przychodni specjalistycznej, budynkiem portierni, budynkiem magazynu technicznego oraz budynkiem wiaty magazynowej.

Nie objęta przedmiotem dzierżawy nieruchomości pozostanie w użytkowaniu SP ZOZ, a po zakończeniu likwidacji przekazana zostanie Powiatowi Biłgorajskiemu.

III. WYMAGANIA WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

III.A. Oferent wybrany w drodze przetargu:

1/ przejmie realizację zadań Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Biłgoraju tj. prawa i obowiązki wynikające z umów zawartych między tym podmiotem, a Oddziałem Narodowego Funduszu Zdrowia z siedzibą w Lublinie oraz prawa i obowiązki wynikające z umów zawartych pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Biłgoraju, a podwykonawcami świadczeń zdrowotnych wynikających z umów NFZ, przy czym realizacja tych świadczeń nastąpi w budynkach będących przedmiotem dzierżawy opisanych w punkcie II.3., II.4., i II.5., z zastrzeżeniem punktu II.11.

Przedmiotowe umowy znajdują się w siedzibie Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Biłgoraju z możliwością zapoznania się z nimi przez Oferentów.

Wykaz zawartych umów stanowi załącznik nr 5 do ogłoszenia.

2/ przejmie prawa i obowiązki Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Biłgoraju wynikające z umów określonych w punkcie III.A. podpunkcie 1/ - na podstawie umowy zawartej pomiędzy Likwidatorem tego Zespołu, a Oferentem, który zostanie wybrany w drodze przetargu, w uzgodnieniu z Oddziałem Narodowego Funduszu Zdrowia w Lublinie, pod warunkiem dokonania takiego uzgodnienia.

3/ zakres praw i obowiązków wynikających z umów opisanych w punkcie III.A. podpunkcie 1/ będzie protokolarnie określony na dzień przejęcia przez Oferenta, ale nie później, niż do dnia poprzedzającego dzień rozpoczęcia działalności przez wybranego w przetargu Oferenta zgodnie z umową dzierżawy.

4/ zawrze umowę dzierżawy obejmującą przedmiot dzierżawy opisany w punkcie II niniejszego ogłoszenia, w terminie wskazanym przez organizatora przetargu i podjęciu uchwały przez Radę Powiatu w Biłgoraju o likwidacji Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Biłgoraju.

5/ przejmie w trybie art.23¹ Kodeksu pracy pracowników Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Biłgoraju według stanu na dzień tego przejęcia, w terminie do dnia poprzedzającego dzień rozpoczęcia działalności przez wybranego w przetargu Oferenta zgodnie z umową dzierżawy.

6/ dostosuje budynki, budowle, pomieszczenia i urządzenia wchodzące w skład przedmiotu dzierżawy do wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006 roku w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej /Dz.U.Nr 213, poz.1568 z późn. zm./ z uwzględnieniem programu dostosowawczego oraz przeprowadzi

działania inwestycyjno-modernizacyjne w odniesieniu do budynków, budowli, pomieszczeń i urządzeń wykorzystywanych na cele świadczeń zdrowotnych zapewniających zachowanie standardu zgodnego z obowiązującymi przepisami.

7/ zakupi od Wydierżawiającego sprzęt , materiały jednorazowego użytku, zapasy magazynowe, leki znajdujące się w aptece szpitalnej i w komórkach organizacyjnych Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Biłgoraju- według stanu na dzień rozpoczęcia działalności.

8/ udzieli w dacie zawarcia umowy dzierżawy zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj.

a/ przedłoży gwarancję bankową zgodną z wymogami umowy dzierżawy na kwotę stanowiącą równowartość sumy czynszu dzierżawnego **za okres 3 lat** określonego w kwotach brutto, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

b/ złoży weksel In blanco wraz z deklaracją wekslową na sumę 10.000.000,- złotych /słownie złotych: dziesięć milionów 00/100/, zgodną z wymogami umowy dzierżawy.

III.B WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1/ Do przetargu może przystąpić osoba prawna, posiadająca aktualny wpis do rejestru zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez właściwego wojewodę **lub przedsiębiorca**, który dokona w **terminie 45 dni** od dnia podpisania umowy dzierżawy – rejestracji niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej do właściwych rejestrów, zdolny do przejęcia wszystkich zobowiązań w zakresie świadczeń medycznych wykonywanych obecnie przez Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Biłgoraju w zakresie wskazanym powyżej w niniejszym ogłoszeniu /punkty I.1. i I.2. /, na podstawie ostatecznej decyzji właściwego organu.

Wyżej wymienione okoliczności powinny być potwierdzone wypisem z Rejestru Zakładów Opieki Zdrowotnej, który winien być dołączony do oferty przetargowej.

W przypadku braku możliwości dołączenia takiego dokumentu w dniu składania oferty /z uwagi na konieczność przeprowadzenia postępowania rejestracyjnego/, ostateczna decyzja właściwego organu o wpisie Oferenta do właściwego rejestru lub wypis z tego rejestru dowodzący dokonanie wpisu powinien być przedłożony w terminie 45 dni od daty podpisania umowy dzierżawy.

W takim przypadku uprawniony podmiot /przedsiębiorca/ powinien wraz z przedkładaną ofertą złożyć stosowne oświadczenie o niezwłocznym przeprowadzeniu postępowania rejestracyjnego oraz o braku przeszkód faktycznych i prawnych do dokonania wpisu do właściwego rejestru.

2/ oferent, który w dniu składania oferty nie posiada wpisu do rejestru zakładów opieki zdrowotnej winien złożyć oświadczenie, że dokona tytułem zabezpieczenia obowiązku rejestracji, wpłaty w kwocie 100.000,- złotych /słownie złotych: sto tysięcy 00/100/ w dniu podpisania umowy dzierżawy na rachunek bankowy Powiatu Biłgorajskiego PKO BP SA Centrum Korp. Zamość Nr 89 1020 5356 0000 1802 0114 7065,

przy czym kwota ta ulegnie przepadkowi na rzecz Powiatu Biłgorajskiego w przypadku nie dokonania rejestracji Oferenta we właściwym rejestrze zakładów opieki zdrowotnej w terminie 45 dni od daty podpisania umowy dzierżawy i nie przedłożenia w tym terminie dowodu dokonania rejestracji z godnie z punktem III.B. podpunktem 1/.

3/ warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata, do dnia złożenia oferty tj. do dnia 4 lutego 2010 r., na rachunek Powiatu Biłgorajskiego wskazany w punkcie III.B. podpunkcie 2/ - wadium w wysokości 20% miesięcznej stawki wywoławczej /brutto/ czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy nieruchomości oraz sprzętu medycznego i wyposażenia SP ZOZ, w kwocie 48.556,00 złotych /słownie złotych: czterdzieści osiem tysięcy pięćset pięćdziesiąt sześć 00/100/. Wpłaty wadium należy dokonać w pieniądzu.

Za termin wpłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na wskazany wyżej rachunek bankowy Powiatu Biłgorajskiego.

Wadium wniesione w pieniądzu przez Oferenta, który zostanie wyłoniony w przetargu zaliczone będzie na poczet przyszłego czynszu dzierżawnego zgodnie z umową dzierżawy.

Wadium przepada na rzecz Powiatu Biłgorajskiego, gdy Oferent, którego oferta zostanie wybrana w przetargu:

- nie zawarze umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu /z przyczyn leżących po stronie Oferenta/,
- oraz w przypadku nie przedłożenia w terminie 45 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy dokumentu, który dowodził będzie wpisu Oferenta do rejestru zakładów opieki zdrowotnej zgodnie z punktem III.B. podpunktem 1/.

Wadium, które wniosą pozostali uczestnicy przetargu zostanie zwrócone na wskazany przez nich rachunek bankowy w terminie 3 dni od dnia zakończenia przetargu lub jego odwołania, zamknięcia przetargu bez wyboru oferenta, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym.

4/ do przetargu mogą przystąpić podmioty, które znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłową realizację zadań opisanych w punkcie III.A. podpunktach od 1/ do 8/ oraz przedstawią zaświadczenie z banku prowadzącego rachunek danego podmiotu o zdolności kredytowej na kwotę 2.000.000,- złotych /słownie złotych: dwa miliony 00/100 /.

5/ oferty przygotowane w sposób określony w niniejszym ogłoszeniu /punkt V./ należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób: „ Przetarg pisemny nieograniczony – dzierżawa nieruchomości oraz sprzętu medycznego i wyposażenia Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Bilgoraju, ul. Dr. Pojaska 5”, w terminie do dnia 4 lutego 2010 roku do godz. 10⁰⁰ w Sekretariacie Starostwa Powiatowego w Bilgoraju, ul. T. Kościuszki 87, pok. Nr 103 lub przesłać na adres Starostwa listem poleconym we wcześniejszym terminie zapewniającym dotarcie przesyłki do adresata w terminie zakreślonym na złożenie ofert /decyduje data i godzina dostarczenia oferty/.

6/ organizator przetargu nie dopuszcza składania ofert częściowych,

7/ organizator przetargu zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty stanowiącej czyn nieuczciwej konkurencji,

8/ Część jawna przetargu i otwarcie ofert nastąpi w dniu 8 lutego 2010 roku o godz. 11⁰⁰ sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Biłgoraju, ul. T. Kościuszki 87, znajdującej się na parterze budynku.

9/ do części niejawnej przetargu zostaną zakwalifikowane oferty, które:

- odpowiadają warunkom przetargu i złożone zostały w terminie,
- są kompletne i zawierają pełny zakres danych wymaganych prawem i warunkami niniejszego przetargu,
- są czytelne dla organizatora przetargu i nie budzą wątpliwości co do ich treści,
- dołączona jest kopia dowodu wpłaty wadium.

10/ organizator przetargu zastrzega sobie możliwość kierowania na piśmie dodatkowych pytań do oferentów w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących ofert.

11/ ogłoszenie wyników przetargu nastąpi z chwilą wyboru najkorzystniejszej oferty, na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Biłgoraju, ul. T. Kościuszki 87 oraz w Samodzielnym Publicznym Zespole Opieki Zdrowotnej w Biłgoraju, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Biłgoraju: www.bilgorajski.pl i bip: www.bilgorajski.netbip.pl .

12/ wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Oferent.

13/ oferent może zwrócić się do Zarządu Powiatu o wyjaśnienie warunków, materiałów informacyjnych i wątpliwości związanych ze sposobem przygotowania oraz złożenia oferty.

Wyjaśnienia będą udzielane telefonicznie lub na życzenie oferentów na piśmie, gdy zapytanie wpłynie najpóźniej na 7 dni przed terminem złożenia ofert.

14/ okres związania ofertą 3 miesiące .

15/ w przypadku nie zarejestrowania Oferenta wybranego w wyniku przetargu w rejestrze zakładów opieki zdrowotnej, z którym zawarto umowę dzierżawy – w terminie 45 dni od zawarcia tej umowy, umowa zostanie rozwiązana w trybie natychmiastowym.

IV. CZYNSZ I INNE OPŁATY

IV.1. Ustala się zryczałtowaną miesięczną stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego w kwocie 130.000,00 złotych /słownie złotych: sto trzydzieści tysięcy 00/100 / z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących przedmiot przetargu, ustaloną w oparciu o wycenę

majątku dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego + **podatek VAT w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

IV.2. Ustala się zryczałtowaną miesięczną stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego w kwocie 69.000,00 złotych /słownie złotych: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy/ z tytułu dzierżawy sprzętu medycznego i wyposażenia Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Biłgoraju, stanowiącego przedmiot przetargu, ustaloną w oparciu o wycenę majątku dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego + **podatek VAT w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

Czynsz dzierżawny, o którym mowa w pkt. IV.1. i IV.2. płatny będzie w okresach miesięcznych z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca.

IV.3. Czynsz dzierżawny określony pkt. IV.1. i IV.2. podlegał będzie raz w roku waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w Dzienniku Urzędowym GUS lub w razie jego braku w innym o zbliżonym charakterze, na podstawie pisemnego zawiadomienia Wydierżawiającego. Zmiana wysokości czynszu w terminie określonym wyżej nie jest zmianą niniejszej umowy.

IV.4. Oprócz czynszu dzierżawnego opisanego w punkcie IV.1. i IV.2. Oferent wybrany w drodze przetargu, z którym zostanie zawarta umowa dzierżawy, przejmie przedmiot dzierżawy i zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów związanych z utrzymaniem całego przedmiotu dzierżawy tj. opłat za media, kosztów eksploatacyjnych, bieżących remontów itd. oraz do ponoszenia zobowiązań publiczno-prawnych do których ponoszenia zobowiązany był Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Biłgoraju, a wynikających z obowiązujących przepisów.

IV.5. Dzierżawca kupi sprzęt i materiały jednorazowego użytku, zapasy magazynowe, leki będące w aptece szpitalnej i innych komórkach organizacyjnych Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Biłgoraju – według stanu na dzień rozpoczęcia działalności przez dzierżawcę zgodnie z umową dzierżawy, po cenach nabycia przez Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Biłgoraju, którą to cenę Dzierżawca uści w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury przez Wydierżawiającego lub SP ZOZ na podstawie odrębnego upoważnienia udzielonego przez Wydierżawiającego.

V. WYMOGI I ZAKRES PRZEDMIOTOWY SKŁADANEJ OFERTY

V.1. Określa się następujące wymogi i zakres przedmiotowy składanej oferty Powiatowi Biłgorajskiemu:

1/ Imię i nazwisko oraz dokładny adres Oferenta lub nazwę firmy, siedzibę oraz dokładny adres, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub nie posiadająca osobowości prawnej jednostka organizacyjna oraz podpisy osób umocowanych do złożenia oferty,

2/ datę sporządzenia oferty,

V.2. Oferowaną wysokość opłat z podziałem na :

- 1/ opłatę za dzierżawę nieruchomości,
- 2/ opłatę za dzierżawę sprzętu medycznego i wyposażenia .

Podane wysokości opłat powinny wskazywać wartość netto + podatek VAT.
Oferta powinna wskazywać także sposób wnoszenia tych opłat .

V.3. Oferent przystępujący do przetargu zobowiązany jest do przedłożenia wraz z ofertą następujących dokumentów:

1/ statutu, umowy spółki Oferenta – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz uchwały właściwych organów, o ile są wymagane statutem lub umową spółki Oferenta na przystąpienie do niniejszego przetargu lub na zawarcie umowy dzierżawy,

2/ aktualnego wypisu z Ewidencji Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia oferty,

3/ aktualnego wypisu z rejestru zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez właściwego Wojewodę.

Na potrzeby niniejszego postępowania przetargowego dopuszcza się możliwość dokonania rejestracji przez Oferenta w rejestrze zakładów opieki zdrowotnej po terminie składania ofert, ale pod warunkiem, że Oferent przedstawi ostateczną decyzję o wpisie do tego rejestru lub wypis z tego rejestru dowodzący dokonania wpisu w terminie 45 dni od daty podpisania umowy dzierżawy /w takim przypadku Oferent składa wraz z ofertą oświadczenie, w którym zobowiązuje się do przedłożenia takiej decyzji lub wypisu w w/w terminie pod rygorem utraty wadium i wniesionego zabezpieczenia finansowego – punkt III.B. podpunkt 2/ i podpunkt 3/.

4/ informacji z Krajowego Rejestru Karnego o niekaralności, wystawionej nie wcześniej niż na trzy miesiące przed terminem otwarcia ofert – dotyczy członków organów uprawnionych do zarządzania i reprezentowania osób prawnych lub innych władz i osób uprawnionych do zarządzania lub reprezentowania podmiotów uprawnionych do przystąpienia do przetargu.

5/ aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS właściwych ze względu na siedzibę lub miejsce prowadzenia działalności Oferenta o niezaleganiu z płatnościami podatków oraz składek. Zaświadczenie winno być wystawione z datą nie wcześniejszą jak jeden miesiąc przed terminem złożenia oferty w niniejszym przetargu.

6/ bilansu i rachunku zysków i strat oraz sprawozdanie o przychodach, kosztach i wyniku finansowym oraz działalności inwestycyjnej za dwa lata tj. za rok 2007, 2008, wraz z opinią biegłego rewidenta.

W przypadku gdy Oferent nie prowadził działalności w latach 2007 i 2008 wymaga się przedłożenia informacji, która obejmuje cały okres działalności Oferenta,

Wymóg ten nie dotyczy podmiotów rozpoczynających działalność.

7/ informacji o posiadanym doświadczeniu, albo jego braku – w zakresie świadczenia usług medycznych w ramach zawartych umów z NFZ,

8/ koncepcji organizacyjno – prawnej zakładu opieki zdrowotnej, który będzie utworzony w miejsce likwidowanego Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Biłgoraju,

9/ pisemnego oświadczenia Oferenta o zapewnieniu kontynuacji udzielania świadczeń zdrowotnych bez istotnego ograniczenia ich dostępności, profilu oraz jakości, a także warunków udzielania w stosunku do świadczeń Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Biłgoraju,

10/ pisemnego zobowiązania do współpracy i kontynuacji realizacji zadań wynikających z planów wojewódzkich w zakresie ratownictwa medycznego, obrony cywilnej, działań na wypadek wystąpienia epidemii i przygotowań publicznej i niepublicznej służby zdrowia Województwa Lubelskiego na potrzeby obronne państwa oraz innych zadań przewidzianych prawem i obejmujących ten podmiot po uzgodnieniu z Zarządem Powiatu w Biłgoraju,

11/ deklaracji Oferenta do prowadzenia działalności na rzecz mieszkańców, a w szczególności na rzecz osób objętych ubezpieczeniem zdrowotnym na mocy wcześniej cytowanej ustawy o świadczeniach opieki zdrowotnej, finansowanych ze środków publicznych lub innych przepisów gwarantujących osobom ubezpieczonym bezpłatne udzielanie świadczeń medycznych w oparciu o zawierane umowy z NFZ lub inną instytucją uprawnioną na bazie obowiązującego prawa do zawierania umów w ramach ubezpieczenia zdrowotnego,

12/ oświadczenia, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

13/ oświadczenia Oferenta o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu dzierżawy i akceptacji warunków dzierżawy określonych w niniejszym ogłoszeniu,

14/ zobowiązania do zawarcia umowy dzierżawy w terminie wskazanym przez Zarząd Powiatu w Biłgoraju oraz pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy dzierżawy,

15/ zobowiązania Oferenta do dostosowania przedmiotu dzierżawy /tj. budynków, budowli i urządzeń/ do przepisów cytowanego wcześniej rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej w terminach wynikających z tego rozporządzenia oraz do prowadzenia działań inwestycyjno-modernizacyjnych i zachowania standardów zgodnych z obowiązującym prawem.

16/ oświadczenia, że Oferent otrzymał wszystkie informacje o Samodzielnym Publicznym Zespole Opieki Zdrowotnej w Biłgoraju, konieczne do sporządzenia swojej

oferty wraz ze zobowiązaniem do dochowania tajemnicy przedsiębiorstwa i wykorzystaniu udostępnionych mu informacji jedynie do celów złożenia oferty w niniejszym przetargu,

17/ zobowiązania do przejęcia po zlikwidowanym Samodzielnym Publicznym Zespole Opieki Zdrowotnej w Biłgoraju dokumentacji medycznej i przechowywaniu jej oraz udostępnianiu zgodnie z obowiązującym prawem.

18/ zobowiązania Oferenta do przejęcia wszystkich pracowników Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Biłgoraju na mocy art.23¹ Kodeksu pracy zatrudnionych w tej jednostce według stanu na dzień przejęcia i realizowania wszystkich zobowiązań, jakie wynikają ze stosunku pracy licząc od daty przejęcia pracowników oraz przedstawienie pakietu socjalnego.

19/ oświadczenie Oferenta o dokonaniu wpisu w rejestrze zakładów opieki zdrowotnej w terminie umożliwiającym przejęcie wszystkich świadczeń zdrowotnych Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Biłgoraju w okresie likwidacji i przedłożeniu dowodu wpisu do wskazanego rejestru Zarządowi Powiatu w Biłgoraju **nie później niż do 45 dni** od daty podpisania umowy dzierżawy pod rygorem utraty wniesionego zabezpieczenia finansowego wykonania umowy oraz wadium – **oświadczenie to należy złożyć tylko w przypadku braku rejestracji Oferenta w rejestrze zakładów opieki zdrowotnej w dniu złożenia oferty.**

20/ oświadczenie Oferenta, że dokona w dniu podpisania umowy dzierżawy tytułem obowiązku rejestracji wpłaty kwoty określonej w punkcie III.B. podpunkcie 2/ - wymóg ten dotyczy przypadku nie przedłożenia wypisu z rejestru zakładów opieki zdrowotnej w dniu składania oferty,

21/ oświadczenia o złożeniu deklaracji bankowej oraz weksła In blanco wraz z deklaracją wekslową w dacie podpisania umowy dzierżawy ,

22/ Kopię dowodu wniesienia wadium w kwocie 48.556,00 złotych /słownie złotych: czterdzieści osiem tysięcy pięćset pięćdziesiąt sześć 00/100.

V.4. Złożona przez Oferenta oferta oraz wszystkie załączniki powinny być podpisane przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta i jego reprezentacji, albo przez osoby upoważnione do zawarcia umowy dzierżawy zgodnie ze statutem Oferenta oraz aktualnym odpisem z KRS lub Ewidencji Działalności Gospodarczej.

V.5. Wszystkie dokumenty i oświadczenia wymagane niniejszym przetargiem mogą być złożone w oryginale lub w kopii /jeżeli dokument będzie złożony w kopii wymagane jest potwierdzenie za zgodność z oryginałem przez osoby umocowane do reprezentowania Oferenta – zgodnie z odpisem z KRS lub Ewidencji Działalności Gospodarczej/.

V.6. Ofertę wraz z załącznikami należy przygotować w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

V.7./Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. W innym przypadku zostanie wykluczony z postępowania przetargowego.

V.8. Każda zapisana strona /kartka/ musi być ponumerowana kolejnymi numerami. W przypadku poprawek lub zmian w tekście oferty wymagane jest ich własnoręczne parafowanie przez osobę podpisującą ofertę.

V.9. Wybór najkorzystniejszej oferty dokonany zostanie w oparciu o niżej wymienione kryteria i przynależne im punkty ze względu na ich znaczenie dla Powiatu Bilgorajskiego

A. Stawki dzierżawy punktów 60 wzór do ustalenia liczby punktów

1. stawka czynszu oferowana za nieruchomości oraz sprzęt i wyposażenie - miesięcznie		$x = \frac{\text{oferta danego oferenta}}{\text{oferta o najwyższej kwocie}} \times 60$
--	--	---

B. Jakość i dostępność świadczeń punktów 10 wzór do ustalenia liczby punktów

1. doświadczenie w działalności świadczenia usług medycznych jako zakład opieki zdrowotnej w ramach umów z NFZ lub odpowiednikiem tej instytucji, liczone będą w pełnych latach.	5 pkt.	$x = \frac{\text{oferta danego oferenta}}{\text{oferta o najwyższej kwocie}} \times 5$
2. doświadczenie w prowadzeniu szpitala liczone jak w pkt. 2	5 pkt.	$x = \frac{\text{oferta danego oferenta}}{\text{oferta o najwyższej kwocie}} \times 5$
		maksym. liczba punktów - 10

C. Udzielenie gwarancji zatrudnienia punktów 20 wzór do ustalenia liczby punktów

1. udzielenie co najmniej 12 miesięcznej gwarancji zatrudnienia dla pracowników wg stanu na dzień ich przyjęcia – liczba lat (1 rok, 2 lata,...)	15 pkt.	$x = \frac{\text{oferta danego oferenta}}{\text{oferta o najwyższej kwocie}} \times 15$
2. zabezpieczenie pakietu socjalnego dla pracowników zawierającego minimum 3 propozycje – liczba lat jak w kryterium 1.	5 pkt.	$x = \frac{\text{oferta danego oferenta}}{\text{oferta o najwyższej kwocie}} \times 5$
		maksym. liczba punktów – 20

D. Inwestycje punktów 10 wzór do ustalenia liczby punktów

1. dostosowanie budynków, budowli pomieszczeń i urządzeń do wymogów rozporządzenie Ministra Zdrowia z 10 listopada 2006 roku. kwota rocznie	5 pkt.	$x = \frac{\text{oferta danego oferenta}}{\text{oferta o najwyższej kwocie}} \times 5$
2. Inwestycje w sprzęt i wyposażenie szpitala kwota - rocznie	5 pkt.	$x = \frac{\text{oferta danego oferenta}}{\text{oferta o najwyższej kwocie}} \times 5$
		maksym. liczba punktów – 10

**UWAGA. ŁĄCZNA LICZBA PUNKTÓW UZYSKANYCH PRZEZ DANEGO
OFERENTA = SUMIE PUNKTÓW Z KRYTERIÓW: A, B, C i D**

Biłgoraj, dnia 30 listopad 2009 rok

Załączniki do warunków przetargowych:

1. Projekt umowy dzierżawy
2. Wykaz składników majątku ruchomego / tj. sprzętu i wyposażenia, środków transportu/, wartości niematerialnych i prawnych ,
3. Graficzny szkic nieruchomości wraz z usytuowanymi na nich budynkami ,
4. Wykaz budowli i urządzeń technicznych znajdujących się na nieruchomościach
5. - Wykaz umów zawartych z NFZ,
- wykaz umów zawartych z podwykonawcami świadczeń zdrowotnych wynikających z umów z NFZ.

Załączniki udostępnione będą do wglądu w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Starostwie Powiatowym w Biłgoraju przy ul.T. Kościuszki 87 /I piętro, pok.115/, w godzinach urzędowania Starostwa.

STAROSTA

Marek Otuszkiewicz