

Załącznik do Uchwały Nr 45./2024  
Zarządu Powiatu w Biłgoraju  
z dnia 21. marca 2024 roku  
w sprawie sporządzenia i podania  
do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do oddania w najem

## W Y K A Z

### nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

#### 1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, ewidencji gruntów i katastru nieruchomości:

Lokale w budynku biurowym znajdującym się na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Biłgorajskiego położonych przy ul. Włosiankarskiej w Biłgoraju, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 107 ark. 58 o powierzchni 0,0283 ha i nr 109 ark. 58 o powierzchni 0,0324 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Biłgoraju Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr ZA1B/00090491/0.

#### 2. Opis nieruchomości

Lokal nr 2 i nr 3 o łącznej powierzchni 41,20 m<sup>2</sup> położony na parterze budynku opisanego w pkt 1.

#### 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Opisany w pkt 1 i 2 lokal znajduje się w budynku biurowym stanowiącym własność Powiatu Biłgorajskiego.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraj - etap I, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/276/17 z dnia 27 września 2017 roku, nieruchomości oznaczone jako działki nr 107 ark. 58 i nr 109 ark. 58, znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem „D.2.U 05 o przeznaczeniu:

- podstawowym: zabudowa usługowa, w tym usługi rzemiosła, zabudowa użyteczności publicznej i bezpieczeństwa publicznego w terenie D.2.U 03, drobna wytwórczość,
- dopuszczalnym: funkcja mieszkaniowa związana z usługą, obiekty zaplecza technicznego, magazynowego, składowego, socjalnego i biurowego, budynki garażowe, gospodarcze, garażowo-gospodarcze, drogi wewnętrzne, drogi postojowe, ciągi piesze i ścieżki rowerowe, zieleń izolacyjna, urządzona, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

#### 4. Termin najmu

Termin najmu lokalu ustala się na okres 3 lat.

#### 5. Informacja o przeznaczeniu

Nieruchomość opisana w pkt 1 i 2 niniejszego wykazu przeznaczona jest do oddania w najem na czas oznaczony na cele biurowo-użytkowe.

**6. Czynsz z tytułu najmu nieruchomości**

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu z tytułu najmu lokalu nr 2 i nr 3 o łącznej powierzchni 41,20 m<sup>2</sup>, położonego na parterze budynku opisanego w pkt 1 i 2 niniejszego wykazu wynosi **247,20 zł** (słownie złotych: dwieście czterdzieści siedem 20/100) + podatek VAT w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami, według wyliczenia: 41,20 m<sup>2</sup> x 6,00 zł/m<sup>2</sup> = 247,20 zł + podatek VAT.

7. Oprócz czynszu, będą naliczane miesięczne opłaty z tytułu kosztu zużycia gazu oraz utrzymania kotłowni gazowej zaopatrującej w ciepło przedmiotowy lokal, energii elektrycznej, wody i ścieków, rozliczanych zgodnie ze wskazaniami liczników, proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni w wysokości **9,10%** zajmowanej powierzchni użytkowej w stosunku do powierzchni użytkowej parteru i I piętra przedmiotowego budynku.
8. Miesięczny czynsz z tytułu najmu lokalu płatny jest z góry, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy Powiatu Biłgorajskiego Nr 84 9602 0007 0000 0039 2000 0029 Bank Spółdzielczy w Biłgoraju.
9. Opłaty za media, o których mowa wyżej, płatne są w okresach miesięcznych w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury/refaktury wystawionej przez Wynajmującego na rachunek bankowy Powiatu Biłgorajskiego Nr 84 9602 0007 0000 0039 2000 0029 Bank Spółdzielczy w Biłgoraju.
10. Na najemcy spoczywa obowiązek zawarcia umowy z firmą świadczącą usługi w zakresie wywozu nieczystości stałych (śmieci).
11. Miesięczny czynsz z tytułu najmu lokalu może ulec podwyższeniu na podstawie rocznego wskaźnika wzrostu cen na towary i usługi konsumpcyjne ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok.

STAROSTA  
Andrzej Szarlip