

Zarządzenie nr 59/2024
Starosty Biłgorajskiego
z dnia 9 lipca 2024 roku
w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1.

I. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia, na rzecz jej użytkownika wieczystego, w trybie przepisów dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego, określonych w art. 198g – 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

1) Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym 0008 Majdan Nepryski, jednostka ewidencyjna: Józefów, oznaczona jako działki nr 2138/23 o pow. 0,6767 ha oraz nr 2138/53 o pow. 0,0592 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Biłgoraju księga wieczysta nr ZA1B/00067287/7.

2) Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona jako działki nr 2138/23 o pow. 0,6767 ha oraz nr 2138/53 o pow. 0,0592 ha tworzy obszar gruntu o regularnym kształcie prostokąta. Posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, utwardzonej masą bitumiczną. W części zabudowana budynkiem przemysłowym z częścią biurową i magazynową oraz wiatą.

3) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Józefów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Józefowie nr XVII/90/2004 z dnia 11 marca 2004 roku nieruchomość oznaczona jako działki nr 2138/23 o pow. 0,6767 ha oraz nr 2138/53 o pow. 0,0592 ha znajduje się w terenach przeznaczonych pod przemysł i zakłady produkcyjne.

4) Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

5) Cena nieruchomości:

W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej cena nieruchomości oznaczonej jako działki nr 2138/23 o pow. 0,6767 ha oraz nr 2138/53 o pow. 0,0592 ha wynosi: **69 300,00 złotych** (słownie złotych: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta 00/100) – z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

Cena nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

6) Informacja o przeznaczeniu do zbycia:

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.). Sprzedaż nastąpi z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

II. Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

III. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Biłgoraju, a także zamieszcza się na stronie internetowej Powiatu Biłgorajskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Biłgoraju oraz na stronie podmiotowej Wojewody Lubelskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w ogólnopolskim serwisie ogłoszeniowym: monitorurzedowy.pl (gazeta codzienna ogólnopolska).

§2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Biłgoraju.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Andrzej Szarlip