

**Zarządzenie nr 80/2024**  
**Starosty Biłgorajskiego**  
**z dnia 9 października 2024 roku**  
**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

**§1.**

**I.** Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia, na rzecz jej użytkownika wieczystego, w trybie przepisów dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego, określonych w art. 198g – 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

**1) Oznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym 0008 Majdan Nepryski, jednostka ewidencyjna: Józefów, oznaczona jako działka nr 2138/36 o pow. 0,3831 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Biłgoraju księga wieczysta nr ZA1B/00068866/7.

**2) Opis nieruchomości:**

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 2138/36 o pow. 0,3831 ha położona w zachodniej części obrębu ewidencyjnego Majdan Nepryski gmina Józefów. Posiada bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej nr 853 Józefów – Tomaszów Lubelski, urządzonej i utwardzonej masą bitumiczną. Zabudowana budynkami przeznaczonymi do prowadzenia zakładu pielęgnacyjno-opiekuńczego.

**3) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Józefów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Józefowie nr XVII/90/2004 z dnia 11 marca 2004 roku nieruchomość oznaczona jako działka nr 2138/36 o pow. 0,3831 ha znajduje się w terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową.

**4) Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy**

**5) Cena nieruchomości:**

Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 2138/36 o pow. 0,3831 ha wynosi: **139 000,00 złotych** (słownie złotych: sto trzydzieści dziewięć tysięcy 00/100).

Cena nieruchomości ustalona na podstawie art. 198h ust. 1 oraz art. 198j ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami:

a) w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej wynosi: **83 400,00 złotych** (słownie złotych: osiemdziesiąt trzy tysiące czterysta 00/100);

b) w przypadku rozłożenia ceny na raty wynosi: **104 250,00 złotych** (słownie złotych: sto cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt 00/100).

– z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

Cena nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

**6) Informacja o przeznaczeniu do zbycia:**

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145). Sprzedaż nastąpi z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

**II.** Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**III.** Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Biłgoraju, a także zamieszcza się na stronie internetowej Powiatu Biłgorajskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Biłgoraju oraz na stronie podmiotowej Wojewody Lubelskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w ogólnopolskim serwisie ogłoszeniowym: monitorurzedowy.pl (gazeta codzienna ogólnopolska).

**§2.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Biłgoraju.

**§3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**STAROSTA**  
*Andrzej Szarlip*