

Załącznik do Uchwały Nr ~~127~~ /2024  
Zarządu Powiatu w Biłgoraju  
z dnia 6... listopada 2024 roku  
w sprawie sporządzenia i podania  
do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do oddania w najem

## W Y K A Z

### nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem

**1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, ewidencji gruntów i katastru nieruchomości:**

Lokale w budynku administracyjno-biurowym, znajdującym się na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Biłgorajskiego, położonej przy ul. Włosiankarskiej 5 w Biłgoraju, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 107 ark. 58 o powierzchni 0,0283 ha i nr 109 ark. 58 o powierzchni 0,0324 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Biłgoraju Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr KW ZA1B/00090491/0.

**2. Opis nieruchomości**

Lokale nr 9, nr 10 i nr 11 o łącznej powierzchni 39,80 m<sup>2</sup> położone na parterze budynku opisanego w pkt 1.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Opisane w pkt 2 lokale znajduje się w budynku administracyjno-biurowym, stanowiącym własność Powiatu Biłgorajskiego.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraj – etap I, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/276/17 Rady Miasta Biłgoraj z dnia 27 września 2017 roku (Dz. U. Województwa Lubelskiego z dnia 23 listopada 2017 roku, poz. 4541), nieruchomości oznaczone jako działki nr: 107 ark. 58 i 109 ark. 58, znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem D.2.U 05 o przeznaczeniu:

- podstawowym: zabudowa usługowa, w tym usługi rzemiosła, zabudowa użyteczności publicznej i bezpieczeństwa publicznego w terenie D.2.U 03, drobna wytwórczość,
- dopuszczalnym: funkcja mieszkaniowa związana z usługą, obiekty zaplecza technicznego, magazynowego, składowego, socjalnego i biurowego, budynki garażowe, gospodarcze, garażowo-gospodarcze, drogi wewnętrzne, drogi postojowe, ciągi piesze i ścieżki rowerowe, zieleń izolacyjna, urządzona, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

**4. Termin najmu**

Termin najmu lokali ustala się na okres 3 lat.

**5. Informacja o przeznaczeniu**

Lokale opisane w pkt 1 i 2 niniejszego wykazu przeznaczone są do oddania w najem na czas oznaczony na cele biurowo-użytkowe.

**6. Czynsz z tytułu najmu nieruchomości**

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu z tytułu najmu lokalu opisanego w pkt 1 i 2 niniejszego wykazu wynosi **1.432,80 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc czterysta trzydzieści dwa 80/100) + podatek VAT w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami, według wyliczenia:

$$39,80 \text{ m}^2 \times 36,00 \text{ zł/m}^2 = 1.432,80 \text{ zł} + \text{podatek VAT.}$$

7. Oprócz czynszu, będą naliczane miesięczne opłaty z tytułu kosztu zużycia gazu oraz utrzymania kotłowni gazowej zaopatrującej w ciepło przedmiotowy lokal, energii elektrycznej, wody i ścieków, rozliczanych zgodnie ze wskazaniami liczników, proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni w wysokości **8,80%** zajmowanej powierzchni użytkowej w stosunku do powierzchni użytkowej parteru i I piętra przedmiotowego budynku.
8. Miesięczny czynsz z tytułu najmu lokalu płatny jest z góry, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, wystawionej do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego oraz przelewany na rachunek bankowy Powiatu Biłgorajskiego Nr 84 9602 0007 0000 0039 2000 0029 Bank Spółdzielczy w Biłgoraju.
9. Opłaty za media, o których mowa wyżej, płatne są w okresach miesięcznych w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/refaktury przez Wynajmującego oraz przelewane na rachunek bankowy Powiatu Biłgorajskiego Nr 84 9602 0007 0000 0039 2000 0029 Bank Spółdzielczy w Biłgoraju.
10. Na najemcy spoczywa obowiązek zawarcia umowy z firmą świadczącą usługi w zakresie wywozu nieczystości stałych (śmieci).

STAROSTA  
Andrzej Szarlip