

**Zarządzenie nr 105/2024**  
**Starosty Biłgorajskiego**  
**z dnia 23 grudnia 2024 roku**  
**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§1.**

**I.** Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia, na rzecz jej użytkownika wieczystego, w trybie przepisów dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego, określonych w art. 198g – 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

**1) Oznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym 0001 Biłgoraj, jednostka ewidencyjna: Biłgoraj miasto, oznaczona jako działka nr 56/2 arkusz mapy 55 o pow. 0,8573 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Biłgoraju księga wieczysta nr ZA1B/00006437/9.

**2) Opis nieruchomości:**

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 56/2 arkusz mapy 55 o pow. 0,8573 ha o nieregularnym kształcie, zbliżonym do wielokąta. Dojazd do działki drogą asfaltową. Działka zabudowana trzema budynkami o przeznaczeniu usługowo – przemysłowym. Budynki znajdujące się na nieruchomości stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

**3) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraj – Piaski I Etap, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/182/00 Rady Miejskiej w Biłgoraju z dnia 8 listopada 2000 roku, nieruchomość oznaczona jako działka nr 56/2 arkusz mapy 55 o pow. 0,8573 ha znajduje się w terenie oznaczonym symbolami:

- 4.U3 – „wielofunkcyjny teren usług komercyjnych i publicznych”
- KL – „ulica lokalna”.

**4) Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy

**5) Cena nieruchomości:**

Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 56/2 arkusz mapy 55 o pow. 0,8573 ha wynosi: **1 180 931,00 złotych** (słownie złotych: jeden milion sto osiemdziesiąt tysięcy dziewięćset trzydzieści jeden 00/100).

Cena nieruchomości ustalona na podstawie art. 198h ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami:

- a) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo wynosi: **708 558,60 złotych** (słownie złotych: siedemset osiem tysięcy pięćset pięćdziesiąt osiem 60/100);
- b) w przypadku rozłożenia ceny na raty wynosi: **885 698,25 złotych** (słownie złotych: osiemset osiemdziesiąt pięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt osiem 25/100).

– z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

Cena nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

**6) Informacja o przeznaczeniu do zbycia:**

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 198g - 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.). Sprzedaż nastąpi z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

II. Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

III. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Biłgoraju, a także zamieszcza się na stronie internetowej Powiatu Biłgorajskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Biłgoraju oraz na stronie podmiotowej Wojewody Lubelskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w ogólnopolskim serwisie ogłoszeniowym: monitorurzedowy.pl (gazeta codzienna ogólnopolska).

**§2.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Biłgoraju.

**§3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
Andrzej Szarlip

