

Załącznik do Uchwały Nr 152/2024  
Zarządu Powiatu w Biłgoraju  
z dnia 17. grudnia 2024 roku  
w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości  
wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

## W Y K A Z

### nieruchomości przeznaczonych do zbycia

#### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 48/22 ark. 49 o powierzchni 52 m<sup>2</sup>, położona w Biłgoraju przy ul. Cegielnianej. Użytek wykazany w ewidencji gruntów i budynków miasta Biłgoraj: „B”.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Biłgoraju Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr ZA1B/00095600/3.

#### 2. Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 48/22 ark. 49 o powierzchni 52 m<sup>2</sup>, położona w Biłgoraju przy ul. Cegielnianej. Ze względu na kształt i powierzchnię nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Teren przedmiotowej nieruchomości jest płaski. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Partyzantów. Nieruchomość zabudowana jest częścią budynków gospodarczych, które stanowią nakłady właściciela nieruchomości przyległej. Działka posiada możliwość uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej, tj. energię elektryczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną i sieć gazową.

#### 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraj – etap I, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/276/17 Rady Miasta Biłgoraj z dnia 27 września 2017r., wyżej opisana nieruchomość znajduje się w strefie oznaczonej symbolami:

- E.1.MN/U 02 – przeznaczenie podstawowe (zabudowa mieszkaniowa, usługowa i mieszkaniowo-usługowa), przeznaczenie dopuszczalne (budynki garażowe, gospodarcze, garażowo-gospodarcze, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, ciągi piesze i ścieżki rowerowe, zieleń urządzona, trawniki, skwery, place zabaw, zieleń przydomowa, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej).

#### 4. Cena nieruchomości

Cena wywoławcza brutto nieruchomości opisanej w pkt 1 i 2 niniejszego wykazu wynosi: **19.137,57 zł** (słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy sto trzydzieści siedem 57/100).  
Powyższa cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

#### 5. Informacja o przeznaczeniu

Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upływa w dniu **03 lutego 2025 roku**.

**STAROSTA**  
*Andrzej Szarlip*