

Załącznik do Uchwały Nr <sup>158</sup>.../2024  
Zarządu Powiatu w Biłgoraju  
z dnia <sup>31</sup>... grudnia 2024 roku  
w sprawie sporządzenia i podania  
do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do oddania w najem

## W Y K A Z

### nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, ewidencji gruntów i katastru nieruchomości:**

Lokal w budynku biurowym, znajdującym się na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Biłgorajskiego, położonej przy ul. Włosiankarskiej w Biłgoraju, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 107 ark. 58 o powierzchni 0,0283 ha i 109 ark. 58 o powierzchni 0,0324 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Biłgoraju Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr KW ZA1B/00090491/0.

**2. Opis nieruchomości**

Lokal nr 107 o powierzchni 28,00 m<sup>2</sup>, położony na I piętrze w budynku opisanym w pkt 1.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Opisany w pkt 2 lokal znajduje się w budynku biurowym, stanowiącym własność Powiatu Biłgorajskiego.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraj zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/276/17 w sprawie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraj – Etap I, z dnia 27 września 2017 roku (Dz. U. Województwa Lubelskiego z dnia 23 listopada 2017 roku, poz. 4541), nieruchomości oznaczone jako działki nr: 107 ark. 58 i 109 ark. 58, znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem „D.2.U 05 o przeznaczeniu:

- podstawowym: zabudowa usługowa, w tym usługi rzemiosła, zabudowa użyteczności publicznej i bezpieczeństwa publicznego w terenie D.2.U 03, drobna wytwórczość,
- dopuszczalnym: funkcja mieszkaniowa związana z usługą, obiekty zaplecza technicznego, magazynowego, składowego, socjalnego i biurowego, budynki garażowe, gospodarcze, garażowo-gospodarcze, drogi wewnętrzne, drogi postojowe, ciągi piesze i ścieżki rowerowe, zieleń izolacyjna, urządzona, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej”.

**4. Termin najmu**

Termin najmu lokalu ustala się na okres 2 lat.

**5. Informacja o przeznaczeniu**

Nieruchomość opisana w pkt 1 i 2 niniejszego wykazu przeznaczona jest do oddania w najem na czas oznaczony na cele biurowo-użytkowe.

**6. Czynnysz z tytułu najmu nieruchomości**

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu z tytułu najmu lokalu opisanego w pkt 1 i 2 niniejszego wykazu wynosi **168,00 zł** (słownie złotych: sto sześćdziesiąt osiem 00/100) + podatek VAT w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami, według wyliczenia:

$$28,00 \text{ m}^2 \times 6,00 \text{ zł/m}^2 = 168,00 \text{ zł} + \text{podatek VAT.}$$

7. Oprócz czynszu, będą naliczane miesięczne opłaty z tytułu kosztu zużycia gazu oraz utrzymania kotłowni gazowej zaopatrującej w ciepło przedmiotowy lokal, energii elektrycznej, wody i ścieków, rozliczanych zgodnie ze wskazaniami liczników, proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni w wysokości **6,20%** zajmowanej powierzchni użytkowej w stosunku do powierzchni użytkowej parteru i I piętra przedmiotowego budynku.
8. Miesięczny czynsz z tytułu najmu lokalu płatny jest z góry, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy Powiatu Biłgorajskiego Nr 84 9602 0007 0000 0039 2000 0029 Bank Spółdzielczy w Biłgoraju.
9. Opłaty za media, o których mowa wyżej, płatne są w okresach miesięcznych w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury/refaktury wystawionej przez Wynajmującego na rachunek bankowy Powiatu Biłgorajskiego Nr 84 9602 0007 0000 0039 2000 0029 Bank Spółdzielczy w Biłgoraju.
10. Na najemcy spoczywa obowiązek zawarcia umowy z firmą świadczącą usługi w zakresie wywozu nieczystości stałych (śmieci).
11. Miesięczny czynsz z tytułu najmu lokali może ulec podwyższeniu na podstawie rocznego wskaźnika wzrostu cen na towary i usługi konsumpcyjne ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok.

**STAROSTA**  
  
**Andrzej Szarlip**