

Zarządzenie nr 26 /2025
Starosty Biłgorajskiego
z dnia 26 marca 2025 roku
w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, w związku z art. 198g-198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1.

I. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia, na rzecz jej użytkowników wieczystych w trybie przepisów dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego, określonych w art. 198g – 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

1) Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym 0001 Biłgoraj, jednostka ewidencyjna: Biłgoraj miasto, oznaczona jako działki nr 7/5 oraz nr 7/6 arkusza mapy 56 o łącznej powierzchni 0,1164 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Biłgoraju księga wieczysta nr ZA1B/00003101/4.

2) Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona jako działki nr 7/5 oraz nr 7/6 arkusza mapy 56 o łącznej powierzchni 0,1164 ha o kształcie wielokąta. Teren konfiguracji płaskiej, utwardzony kostką brukową, nieogrodzony. Dojazd do działki drogą publiczną. Działka zabudowana budynkiem handlowo-usługowym oraz budynkiem stacji transformatorowej. Budynki znajdujące się na nieruchomości stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

3) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Biłgoraja uchwalonego Uchwałą Nr XLVIII/511/2023 Rady Miasta Biłgoraja z dnia 22 sierpnia 2023 roku, nieruchomość oznaczona jako działki nr 7/5 oraz nr 7/6 arkusza mapy 56 o łącznej powierzchni 0,1164 ha znajduje się w strefie centralnej, w terenie oznaczonym symbolem:

U/M- „tereny zabudowy wielofunkcyjnej”, dla którego ustala się:

• Przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa usługowa nieuciążliwa
- zabudowa usług publicznych;
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

• Przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia infrastruktury technicznej o ochrony środowiska dla potrzeb działki inwestycyjnej, potrzeb lokalnych lub ponadlokalnych,
- garaże, wiaty, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury, urządzenia budowlane, parkingi ogólnodostępne, drogi dojazdowe i wewnętrzne, drogi rowerowe.

Na terenie działek występuje oznaczenie graficzne:

- „obszary, dla których Miasto zamierza sporządzić plany ogólne”

4) Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

5) Cena nieruchomości:

Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczona jako działki nr 7/5 oraz nr 7/6 arkusza mapy 56 o łącznej powierzchni 0,1164 ha wynosi: **598 959,00 złotych** (słownie złotych: pięćset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć 00/100).

Cena nieruchomości ustalona na podstawie art. 198h ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami:

- a) w przypadku zapłaty jednorazowo wynosi: **359 375,40 złotych** (słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć 40/100);
- b) w przypadku rozłożenia na raty wynosi: **449 219,25 złotych** (słownie złotych: czterysta czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście dziewięćnaście 25/100).

Zbycie nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

Poszczególni współużytkownicy wieczystości zobowiązani będą do zapłaty za nabycie ww. nieruchomości proporcjonalnie do posiadanych udziałów w prawie użytkowania wieczystego.

Cena nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

6) Informacja o przeznaczeniu do zbycia:

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych, zgodnie z art. 198g - 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

II. Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

III. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Biłgoraju, a także zamieszcza się na stronie internetowej Powiatu Biłgorajskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Biłgoraju oraz na stronie podmiotowej Wojewody Lubelskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w ogólnopolskim serwisie ogłoszeniowym: monitorurzedowy.pl (gazeta codzienna ogólnopolska).

§2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Biłgoraju.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Andrzej Szarlip