

Zarządzenie nr 48/2025
Starosty Biłgorajskiego
z dnia 24 listopada 2025 roku
w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, w związku z art. 198g -198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1

I. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia, w trybie przepisów dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego, określonych w art. 198g – 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

1) Oznaczenie nieruchomości:

a) Nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym 0005 Gródki Pierwsze, jednostka ewidencyjna Turobin, oznaczona jako działka nr 2076 o pow. 0,1200 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Biłgoraju księga wieczysta nr ZA1B/00033186/2. W dziale III księgi wieczystej ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe, natomiast w dziale IV księgi wieczystej wpisana została hipoteka przymusowa zwykła. Przedmiotowe wpisy dotyczą użytkowania wieczystego i własności budynku, stanowiącego odrębny przedmiot własności.

2) Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 2076 o pow. 0,1200 ha w kształcie prostokąta, zlokalizowana na terenie pagórkowatym. Teren nieutwardzony, nieogrodzony oraz nieuzbrojony.

Opisana nieruchomość jest zabudowana. Jednakże budynek znajdujący się na ww. nieruchomości stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności.

3) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób ich zagospodarowania:

W oparciu o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turobin zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Turobin nr LXIV/271/2010 z dnia 28 października 2010 roku nieruchomość oznaczona jako działka nr 2076 znajduje się w terenach usług turystyki, sportu i rekreacji oraz terenach zieleni urządzonej. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie obejmuje jej program rewitalizacji.

4) Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

5) Cena nieruchomości:

Cena nieruchomości ustalona na podstawie art. 198j ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami:

- a) w przypadku zapłaty jednorazowej wynosi: **2 460,00 złotych (słownie złotych: dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt 00/100);**
- b) w przypadku rozłożenia na raty wynosi: **3 075,00 złotych (słownie złotych: trzy tysiące siedemdziesiąt pięć 00/100).**

Cena nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

6) Informacja o przeznaczeniu do zbycia:

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 198g - 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

II. Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

III. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Biłgoraju, a także zamieszcza się na stronie internetowej Powiatu Biłgorajskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Biłgoraju oraz na stronie podmiotowej Wojewody Lubelskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w ogólnopolskim serwisie ogłoszeniowym: monitorurzedowy.pl (gazeta codzienna ogólnopolska).

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Biłgoraju.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



STAROSTA
Andrzej Szarlip