

Załącznik do Uchwały Nr 133/2025
Zarządu Powiatu w Biłgoraju
z dnia 6. listopada 2025 roku
w sprawie sporządzenia i podania
do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do oddania w dzierżawę

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, ewidencji gruntów i katastru nieruchomości

Część nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 170/4 ark. 56 o powierzchni 0,0475 ha, położonej w Biłgoraju przy ul. Wira Bartoszewskiego, stanowiącej własność Powiatu Biłgorajskiego, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Biłgoraju Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr ZA1B/00008682/5.

2. Opis nieruchomości

Część nieruchomości gruntowej o powierzchni 24 m² wchodzącej w obszar działki nr 170/4 ark. 56, położonej w Biłgoraju przy ul. Wira Bartoszewskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Biłgoraj jako działka nr 170/4 ark. 56 o łącznej powierzchni 475 m².

Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowany jest garaż tymczasowy o powierzchni 24 m², stanowiący własność osoby fizycznej.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraj – etap II, zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/85/2019 Rady Miasta Biłgoraj z dnia 27 czerwca 2019 roku, działka oznaczona nr 170/4 ark. 56 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem A.UO 03 – przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty, opieki społecznej oraz przeznaczenie dopuszczalne: obiekty zamieszkania zbiorowego związanego z usługą, takie jak dom studencki, internat; usługi, z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko; funkcja mieszkalna w ramach wydzielonych lokali w budynkach usługowych; hale sportowe; obiekty zaplecza technicznego, socjalnego i biurowego; budynki garażowe, gospodarcze, garażowo-gospodarcze; drogi wewnętrzne, miejsca postojowe; ciągi piesze i ścieżki rowerowe; place zabaw; zieleń izolacyjna; zieleń urządzona; sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Termin dzierżawy

Termin dzierżawy części nieruchomości gruntowej o powierzchni 24 m² zajętej pod garaż, ustala się na okres 3 lat.

5. Informacja o przeznaczeniu

Część nieruchomości o powierzchni 24 m², o której mowa w pkt 1 i 2 niniejszego wykazu przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na czas określony z przeznaczeniem pod garaż tymczasowy.

6. Miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy gruntu

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy części gruntu o powierzchni 24 m², wchodzącego w obszar działki nr 170/4 ark. 56, wynosi **60,00 zł netto** (słownie złotych: sześćdziesiąt 00/100) + podatek VAT w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami, według wyliczenia:

$24 \text{ m}^2 \times 2,50 \text{ zł/m}^2 = 60,00 \text{ zł netto} + \text{podatek VAT}.$

7. Miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy gruntu płatny jest z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy Powiatu Biłgorajskiego.

Miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy gruntu może ulec podwyższeniu na podstawie rocznego wskaźnika wzrostu cen na towary i usługi konsumpcyjne ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego kolejnego roku.

WICESTAROSTA
Beata Strzałka