

Załącznik do Uchwały Nr 136/2025
Zarządu Powiatu w Biłgoraju
z dnia ...6... listopada 2025 roku
w sprawie sporządzenia i podania
do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do oddania w najem

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, ewidencji gruntów i katastru nieruchomości:

Lokal w budynku administracyjno-biurowym, znajdujący się na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Biłgorajskiego, położonej przy ul. Włosiankarskiej 5 w Biłgoraju, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 107 ark. 58 o powierzchni 0,0283 ha i nr 109 ark. 58 o powierzchni 0,0324 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Biłgoraju Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr KW ZA1B/00090491/0.

2. Opis nieruchomości

Lokal nr 114 o powierzchni 13,20 m², położony na I piętrze w budynku opisanym w pkt 1.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Opisany w pkt 2 lokal znajduje się w budynku biurowym, stanowiącym własność Powiatu Biłgorajskiego.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraj zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/276/17 Rady Miasta Biłgoraj z dnia 27 września 2017 roku w sprawie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraj – Etap I, nieruchomości oznaczone jako działki nr: 107 ark. 58 i 109 ark. 58, znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem D.2.U 05 o przeznaczeniu:

- podstawowym: zabudowa usługowa, w tym usługi rzemiosła, zabudowa użyteczności publicznej i bezpieczeństwa publicznego w terenie D.2.U 03, drobna wytwórczość,
- dopuszczalnym: funkcja mieszkaniowa związana z usługą, obiekty zaplecza technicznego, magazynowego, składowego, socjalnego i biurowego, budynki garażowe, gospodarcze, garażowo-gospodarcze, drogi wewnętrzne, drogi postojowe, ciągi piesze i ścieżki rowerowe, zieleń izolacyjna, urządzona, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Termin najmu

Termin najmu lokalu ustala się na okres 1 roku, tj. od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r.

5. Informacja o przeznaczeniu

Nieruchomość opisana w pkt 1 i 2 niniejszego wykazu przeznaczona jest do oddania w najem na czas oznaczony na cele biurowo-użytkowe.

6. Czynsz z tytułu najmu nieruchomości

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu z tytułu najmu lokalu opisanego w pkt 1 i 2 niniejszego wykazu wynosi **316,80 zł** (słownie złotych: trzysta szesnaście 80/100) + podatek VAT w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami, według wyliczenia: $13,20 \text{ m}^2 \times 24,00 \text{ zł/m}^2 = 316,80 \text{ zł} + \text{podatek VAT}$.

7. Oprócz czynszu, będą naliczane miesięczne opłaty z tytułu kosztu zużycia gazu oraz utrzymania kotłowni gazowej zaopatrującej w ciepło przedmiotowy lokal, energii elektrycznej, wody i ścieków, rozliczanych zgodnie ze wskazaniem liczników, proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni w wysokości **2,90%** zajmowanej powierzchni użytkowej w stosunku do powierzchni użytkowej parteru i I piętra przedmiotowego budynku.
8. Miesięczny czynsz z tytułu najmu lokalu płatny jest z góry, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, wystawionej do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego oraz przelewany na rachunek bankowy Powiatu Biłgorajskiego Nr 84 9602 0007 0000 0039 2000 0029 Bank Spółdzielczy w Biłgoraju.
9. Opłaty za media, o których mowa wyżej, płatne są w okresach miesięcznych w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/refaktury przez Wynajmującego oraz przelewane na rachunek bankowy Powiatu Biłgorajskiego Nr 84 9602 0007 0000 0039 2000 0029 Bank Spółdzielczy w Biłgoraju.
10. Na najemcy spoczywa obowiązek zawarcia umowy z firmą świadczącą usługi w zakresie wywozu nieczystości stałych (śmieci).

WICESTAROSTA



Beata Strzałka