

Załącznik do Uchwały Nr 143/2025
Zarządu Powiatu w Biłgoraju z dnia 30 grudnia 2025 roku
w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej
własność Powiatu Biłgorajskiego w drodze pierwszego
przetargu ustnego nieograniczonego, ustalenia rocznego
czynszu dzierżawnego, wadium, ogłoszenia przetargu
oraz powołania komisji przetargowej

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu w Biłgoraju
23-400 Biłgoraj, woj. lubelskie, ul. Kościuszki 94
tel. (84) 688-20-00, (84) 688-20-01, fax: (84) 688-20-09
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę
nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Biłgorajskiego

1. Dane dotyczące nieruchomości

Działka oznaczona nr 807/8 ark. 3 o powierzchni 2,6783 ha.

2. Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w obrębie Różaniec I gmina Tarnogród, oznaczona jako działka nr 807/8 ark. 3 o powierzchni 2,6783 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Biłgoraju Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr ZA1B/00003818/3. Nieruchomość wykorzystywana jest na cele rolniczo-ogrodnicze.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnogród zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/159/05 Rady Miejskiej w Tarnogrodzie z dnia 30 sierpnia 2005 roku, działka nr 807/8 częściowo położona jest na terenach oznaczonych symbolem KD-Z/W przeznaczenie terenu: teren dróg publicznych – drogi zbiorcze/drogi wojewódzkie, natomiast częściowo na terenach, dla którym brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Tarnogród część w/w działki położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej (zagrodowa, jednorodzinna) z usługami oraz agroturystyka i rekreacja w obszarze strefy „B” i „C”.

4. Termin dzierżawy nieruchomości ustala się na okres 3 lat.

5. Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego nieruchomości opisanej w pkt 2 niniejszego ogłoszenia wynosi 5.356,60 zł (słownie złotych: pięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt sześć 60/100) w stosunku rocznym. Czynsz dzierżawny będzie płatny w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

6. Informacja o przeznaczeniu

Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę.

7. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 12 lutego 2026 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Biłgoraju przy ul. Kościuszki 94 – sala narad, I piętro (pokój 109).

8. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu oraz okazanie komisji przetargowej:
- 1) dowodu wpłaty wadium w wysokości – **535,66 zł**,
 - 2) dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
 - 3) aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru; aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.
9. **Wadium należy wnieść w pieniądzu przelewem środków pieniężnych na rachunek bankowy Powiatu Biłgorajskiego Nr 30 9602 0007 0000 0039 2000 0031 Bank Spółdzielczy w Biłgoraju, nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do dnia 09 lutego 2026 roku włącznie.**
10. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek Powiatu Biłgorajskiego.
11. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet rocznego czynszu dzierżawnego.
W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
12. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej rocznego czynszu dzierżawnego.
13. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej rocznego czynszu dzierżawnego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Szczegółowych informacji odnośnie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Biłgoraju Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomości, ul. Kościuszki 87 (pokój 104, tel. (84) 688 20 25).

STAROSTA
Andrzej Szarlip