

Załącznik do Uchwały Nr 161/2025
Zarządu Powiatu w Biłgoraju
z dnia 3. grudnia 2025 roku
w sprawie sporządzenia i podania
do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do oddania w dzierżawę

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, ewidencji gruntów i katastru nieruchomości

Działka oznaczona nr 807/8 ark. 3 o powierzchni 2,6783 ha, położona w obrębie Różaniec I gmina Tarnogród. Użytek wykazany w ewidencji gruntów i budynków gminy Tarnogród: „RIIIb” i „RIVa”.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Biłgoraju Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr ZA1B/00003818/3.

2. Opis nieruchomości

Wymieniona w pkt 1 niniejszego wykazu działka nr 807/8 ark. 3 położona jest w obrębie Różaniec I gmina Tarnogród. Teren wykorzystywany jest na cele rolniczo-ogrodnicze.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnogród zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/159/05 Rady Miejskiej w Tarnogrodzie z dnia 30 sierpnia 2005 roku, działka nr 807/8 częściowo położona jest na terenach oznaczonych symbolem KD-Z/W przeznaczenie terenu: teren dróg publicznych – drogi zbiorcze/drogi wojewódzkie, natomiast częściowo na terenach, dla którym brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Tarnogród część w/w działki położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej (zagrodowa, jednorodzinna) z usługami oraz agroturystyka i rekreacja w obszarze strefy „B” i „C”.

4. Termin dzierżawy

Termin dzierżawy nieruchomości ustala się na okres 3 lat.

5. Informacja o przeznaczeniu

Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na czas określony.

6. Czynsz dzierżawny

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 807/8 ark. 3 o powierzchni 2,6783 ha wynosi 5.356,60 zł (słownie złotych: pięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt sześć 60/100) w stosunku rocznym.

Czynsz dzierżawny będzie płatny w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

7. Czynsz dzierżawny może ulec podwyższeniu na podstawie rocznego wskaźnika wzrostu cen na towary i usługi konsumpcyjne ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego kolejnego roku.


STAROSTA
Andrzej Szarlip