

**Załącznik do Uchwały Nr 2./2026
Zarządu Powiatu w Biłgoraju
z dnia 14 stycznia 2026 roku
w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości
wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do zbycia

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchni nieruchomości

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 48/32 ark. 49 o powierzchni 34 m², położona w Biłgoraju przy ul. Cegielnianej. Użytek wykazany w ewidencji gruntów i budynków miasta Biłgoraj: „B”.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Biłgoraju Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr ZA1B/00095600/3.

2. Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 48/32 ark. 49 o powierzchni 34 m², położona jest w centralnej części miasta Biłgoraja przy ul. Cegielnianej. Działka posiada bezpośredni dostęp do urzędzonej drogi publicznej – ulicy Cegielnianej. Nieruchomość stanowi zwarty obszar gruntu o kształcie zbliżonym w zarysie do trapezu i aktualnie zabudowana jest częścią ogrodzenia (stanowiącego nakłady właściciela nieruchomości sąsiedniej) oraz nasadzeniami roślin ozdobnych (stanowiącymi nakłady właściciela nieruchomości przyległej). Teren nieruchomości jest płaski, równy, nieutwardzony, częściowo ogrodzony i aktualnie zagospodarowany przez właściciela nieruchomości przyległej. Dostępne urządzenia infrastruktury technicznej: linia energetyczna, linia telefoniczna, kolektor kanalizacji sanitarnej, gazociąg gazu ziemnego, sieć wodociągowa.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraj – etap I, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/276/17 Rady Miasta Biłgoraj z dnia 27 września 2017r., wyżej opisana nieruchomość znajduje się w strefie oznaczonej symbolem: E.MW/U 01 – przeznaczenie podstawowe (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkaniowo-usługowa, zabudowa usługowa, w tym usługi rzemiosła, drobna wytwórczość), przeznaczenie dopuszczalne (budynki garażowe, gospodarcze, garażowo-gospodarcze, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, ciągi piesze i ścieżki rowerowe, zieleń izolacyjna, urządzona, przydomowa itp., sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej).

4. Cena nieruchomości

Cena brutto nieruchomości opisanej w pkt 1 i 2 niniejszego wykazu wynosi: **17.001,06 zł** (słownie złotych: siedemnaście tysięcy jeden 06/100).

Powyższa cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

5. Informacja o przeznaczeniu

Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upływa w dniu **27 lutego 2026 roku.**

STAROSTA

Andrzej Szarlip