

Załącznik do Uchwały Nr 3./2026
Zarządu Powiatu w Biłgoraju
z dnia 7. stycznia 2026 roku
w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości
wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do zbycia

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości**
Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1/5 ark. 10 o powierzchni 59 m², położona w Biłgoraju przy ul. Zielonej. Użytek wykazany w ewidencji gruntów i budynków miasta Biłgoraj: „RIVb”.
Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Biłgoraju Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr ZA1B/00066517/2.
- 2. Opis nieruchomości**
Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 1/5 ark. 10 o powierzchni 59 m², położona w Biłgoraju przy ul. Zielonej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do urządzanej drogi publicznej - ulicy Zielonej ani innego dojazdu. Nieruchomość stanowi zwarty obszar gruntu o kształcie zbliżonym w zarysie do trapezu. Teren przedmiotowej nieruchomości jest płaski, dość równy, nieutwardzony, częściowo ogrodzony i aktualnie zagospodarowany przez właściciela nieruchomości przyległej. Dostępne urządzenia infrastruktury technicznej: linia energetyczna, linia telefoniczna, kolektor kanalizacji sanitarnej, gazociąg gazu ziemnego, sieć wodociągowa.
- 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami Stefana Batorego i Jana Pawła II w Biłgoraju, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVII/229/08 Rady Miasta Biłgoraj z dnia 27 czerwca 2008r., wyżej opisana nieruchomość znajduje się w strefie oznaczonej symbolem 8MN – przeznaczenie terenu: teren zabudowy jednorodzinnej. Dopuszcza się lokalizację usług od strony południowej kwartału (wzdłuż ciągu pieszego) poza pasem zieleni izolacyjnej, zakazuje się lokalizacji usług uciążliwość wykraczających zasięgiem poza obszar władania dysponenta nieruchomości, zakazuje się lokalizacji innych funkcji, w tym przemysłowych (bazy, składy, magazyny itp.).
- 4. Cena nieruchomości**
Cena brutto nieruchomości opisanej w pkt 1 i 2 niniejszego wykazu wynosi: **13.154,85 zł** (słownie złotych: trzynaście tysięcy sto pięćdziesiąt cztery 85/100).
Powyższa cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.
- 5. Informacja o przeznaczeniu**
Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upływa w dniu **27 lutego 2026 roku.**

STAROSTA
Andrzej Szarlip