

Załącznik do Uchwały Nr ~~65~~ 2026
Zarządu Powiatu w Biłgoraju
z dnia ~~02~~ lipca 2026 roku
w sprawie sporządzenia i podania
do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do oddania w dzierżawę

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, ewidencji gruntów i katastru nieruchomości**

Część nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 170/4 ark. 56 o powierzchni 0,0475 ha, położonej w Biłgoraju przy ul. Wira Bartoszewskiego, stanowiącej własność Powiatu Biłgorajskiego, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Biłgoraju Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr ZA1B/00008682/5.
- 2. Opis nieruchomości**

Część nieruchomości gruntowej o powierzchni 13,65 m² wchodzącej w obszar działki nr 170/4 ark. 56, położonej w Biłgoraju przy ul. Wira Bartoszewskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Biłgoraj jako działka nr 170/4 ark. 56 o łącznej powierzchni 475 m².

Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowany jest garaż tymczasowy o powierzchni 13,65 m², stanowiący własność osoby fizycznej.
- 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraj – etap II, zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/85/2019 Rady Miasta Biłgoraj z dnia 27 czerwca 2019 roku, działka oznaczona nr 170/4 ark. 56 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem A.UO 03 – przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty, opieki społecznej oraz przeznaczenie dopuszczalne: obiekty zamieszkania zbiorowego związanego z usługą, takie jak dom studencki, internat; usługi, z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko; funkcja mieszkalna w ramach wydzielonych lokali w budynkach usługowych; hale sportowe; obiekty zaplecza technicznego, socjalnego i biurowego; budynki garażowe, gospodarcze, garażowo-gospodarcze; drogi wewnętrzne, miejsca postojowe; ciągi piesze i ścieżki rowerowe; place zabaw; zieleń izolacyjna; zieleń urządzona; sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
- 4. Termin dzierżawy**

Termin dzierżawy części nieruchomości gruntowej o powierzchni 13,65 m² zajętej pod garaż, ustala się na okres 3 lat.
- 5. Informacja o przeznaczeniu**

Część nieruchomości o powierzchni 13,65 m², o której mowa w pkt 1 i 2 niniejszego wykazu przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na czas określony z przeznaczeniem pod garaż tymczasowy.
- 6. Miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy gruntu**

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy części gruntu o powierzchni 13,65 m², wchodzącego w obszar działki nr 170/4 ark. 56, **wynosi 60,00 zł netto** (słownie złotych: sześćdziesiąt 00/100) + podatek VAT w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami, według wyliczenia:
 $13,65 \text{ m}^2 \times 3,00 \text{ zł/m}^2 = 40,95 \text{ zł netto} \approx 60,00 \text{ zł netto} + \text{podatek VAT}$.

7. Miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy gruntu płatny jest z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy Powiatu Biłgorajskiego.

Miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy gruntu może ulec podwyższeniu na podstawie rocznego wskaźnika wzrostu cen na towary i usługi konsumpcyjne ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego kolejnego roku.


STAROSTA
Andrzej Szarlip